****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**24.12.2025 № 6255-86-VIII**

**Про розгляд звернення**

**ТОВ «АДВАНС СЕРВІС»**

**щодо поновлення (продовження) строку дії договору**

**оренди земельної ділянки (к. н.** **3210800000:01:015:0241)**

**по вул. Левка Лук’яненка, 66-а, м. Буча**

Розглянувши заяву ТОВ «АДВАНС СЕРВІС» щодо поновлення (продовження) строку дії договору оренди земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:015:0241), площею 0,3887 га, що розташована за адресою: вул. Левка Лук’яненка, 66-а, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи договір оренди земельної ділянки  № 47н/2020 р. від 24.07.2020 р., Додаткову угоду від 17.01.2024 р. до договору оренди земельної ділянки № 47н/2020 р. від 24.07.2020 р., Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.08.2020 №219464217 (номер запису про інше речове право: 37668138), а також те, що Орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та має переважне право на укладання договору оренди земельної ділянки на новий термін, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 322 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити (продовжити) ТОВ «АДВАНС СЕРВІС» (кодЄДРПОУ38994678), право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3210800000:01:015:0241, площею 0,3887 га, що розташована за адресою: вул. Левка Лук’яненка, 66-а, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 5 (п’ять) років, шляхом укладання нового договору, відповідно до затвердженої типової форми.
2. ТОВ «АДВАНС СЕРВІС» в місячний строк укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:015:0241.
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**24.12.2025**

**В.о.начальника управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**24.12.2025**

**В.о. начальника земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ФРЕЙБЕРГ**

**24.12.2025**